Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Балтийская, 14				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**57 508,87**	**Расходы в 2021г.**	**301 342,00**
Общая площадь МКД	м2	**2 799,39**		
Тариф по ТР с 01.07.2020г.	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2020	руб.	**15 396,65**		
Тариф по ТР с 01.07.2021г.	руб.	**8,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2021	руб.	**23 794,82**		
Начисления от провайдеров	руб.	**3 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**235 148,76**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**295 657,63**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-5 684,37**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт ливневой канализации	м.п	12,60	13 869,00			подъезд №1-4, 1-е этажи	ООО "Анри"	28.02.2021г.№388
Замена светильников	шт	2,00		6 013,00		тамбур подъезд № 4	ООО "Анри"	31.03.2021г.№453
Установка окон ПВХ	шт	16,00	189 000,00			подъезд №1-4	ООО "Анри"	30.042021г.№4120
Ремонт системы водоооведения	м.п	6,00	29 984,00			подъезд № 1 выпуск	ООО "Анри"	31.05.2021г.№652
Устройство поручней	м.п	6,60	3 830,00			входы в подъезды № 1-4	ООО "Анри"	30.06.2021г.№735
Ремонт системы ХВС	м.п	3,30		4 649,00		кв.47	ООО "Анри"	31.07.2021г.№791
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 177,00		кв.38	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1050
Установка металлических дверей	шт	2,00	50 700,00			вход в подвал	ООО "Анри"	30.09.2021г. №1075
Тепловизионная съемка	услуга	1,00		2 120,00		фасад	ИП Лебедев	15.12.2021г.
Итого выполнено работ на сумму:			287 383,00	13 959,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**301 342,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.